

ASKI İLAN TUTANAĞI

Mülga Büyükyıldız Belediyesi 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında kapatılıp köy statüsüne dönüştükten sonra imar planları ile ilgili iş ve işlemler Tokat İl Özel İdaresi sorumluluk alanına girmiştir. Ancak Büyükyıldız Köyüne ait mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Ek-1) gösterildiği şekilde onaylı imar planının bir bölümü Güryıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrasına dahildir. Kadastro parseli Güryıldız Belediyesi'nde (Küçükyıldız Mah.) olan ancak Büyükyıldız imar planı içerisinde kalan alanlarda (Ek-2) yetki ve sorumluluk açısından Güryıldız Belediyesi ile Tokat İl Özel İdaresi arasında yetki karmaşası olmaktadır. Bu durum Büyükyıldız imar planı sınırları içerisinde olmakla birlikte kadastro parselleri Güryıldız Belediyesi'nde olan parsellerde yapılacak imar uygulamalarında, imar planı değişikliği işlemlerinde, E-Plan Otomasyon işlemlerinde yetkisiz müdahaleye neden olmakta, aynı zamanda MAKS sistemi kadastro sınırlarını esas aldığından bu alanlarda kapı numarası ve ruhsatlandırma işlemleri gerçekleştirilememektedir. İdare hukuku ve imar hukuku açısından da uygunsuzluğa yol açan bu durum idareler arasında soruna ve işlem talep eden vatandaşların mağduriyetine sebep olmaktadır.

Daha önce kadastrusu Güryıldız Belediyesi'nde (Küçükyıldız Mah) olup Büyükyıldız İmar planı sınırları içerisinde kalan bir işlemle ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden Ek-3'te sunulan görüş alınmıştır. Gelen görüş yazısında "İdare hukukunda ve imar hukukunda, idari işlemin hukuk kuralları çerçevesinde varlığından söz edilebilmesi için yapılan işlemin yetki yönünden de ilgili kanununa uygun olması gerekmektedir. ... Her idare, kanunla kendine yetki ve sorumluluk verilen konularda ve kendi yetki alanı dahilinde kalan yerlerde idari işlem yapabilmektedir." ve "... planın ilgili kısımlarının bu idarelerin yetki alanları içinde onaylanmış olup olmadığının değerlendirilmesi, ilgili karar organlarınca onaylanmış olması halinde planların geçerliliğinden söz edilebileceği, aksi takdirde, Büyükyıldız Belediyesi'nin yetki sınırının dışında kalan plan kısımları için o tarihte asıl yetkili olduğu anlaşılan Güryıldız Belediyesi'nin onay kararının bulunması gerektiği değerlendirilmektedir. ". Özetle görüş yazısında Büyükyıldız İmar Planı yapımı sırasında idari sınırlarda bir ihlal olmuşsa ve yetkisiz şekilde başka bir idarenin sınırlarına girildiyse planın o bölümlerinin geçersiz sayılması gerektiği belirtilmektedir. Büyükyıldız İmar Planının yapıldığı 2005 yılında mülga Büyükyıldız Belediyesi ve Güryıldız Belediyesi'nin idari sınırlarına ilişkin bir bilgi bulunmamaktadır ve onaylı imar planı paftaları üzerinde Güryıldız Belediyesi'ne ait bir onay bulunmamaktadır. Daha önce yukarıda ifade edilen işlemlerin sorunsuz şekilde yapılabilmesi ve yetki sınırı aşılmadan yürütülebilmesi için kadastro sınırlarına ilişkin verilerinin esas alınması gerekmektedir.

05.05.2005 tarih ve 13 sayılı mülga Büyükyıldız Belediye Meclisi tarafından onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk

GA
SA

alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan sınırının kadastro sınırı ile çakıştırılarak yeniden düzenlenmesi, belirlenecek yeni plan sınırının ÇŞİD Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sistemine girilmesi, böylelikle ilgili planın Güryıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrusunda bulunan bölümlerindeki işlemlerin Güryıldız Belediyesi tarafından tesis edilebilecek şekle getirilmesine ilişkin "Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırlarının Belirlenmesi" kararı İl Genel Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tokat İli, Merkez İlçesi, Büyükyıldız Köyü İmar Planı Sınırlarının Belirlenmesi'ne ilişkin İl Genel Meclisi Kararı ve eki harita bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda ve Güryıldız Belediyesi ilan panosunda 16.12.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.16.12.2024

İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Gülnur ATAKLI DEMİRALP
Şehir Plancısı




Saadet AKBAY
Harita Mühendisi